

## Huur- en reserveringsvoorwaarden

### 1. Algemeen

Indien u, hierna te noemen huurder, de vakantiewoning in Marcourt, Cielle huurt, verklaart u zich akkoord met de bepalingen in deze huur- en boekingsvoorwaarden, tenzij schriftelijk anders overeengekomen.

### 2. Boeken

- a. Reserveren kan schriftelijk zowel als telefonisch. Bij boeking dient een kopie meegezonden te worden van een geldig identiteitsbewijs zoals paspoort of rijbewijs.
- b. De boeking is geldig vanaf het moment, dat de huurder de huurovereenkomst ontvangt.
- c. De verhuurder is gerechtigd de reservering, zonder opgaaf van redenen, teniet te doen, binnen 3 x 24 uur na ontvangst boekingsformulier. Een dergelijke annulering dient schriftelijk te geschieden.

### 3. Huurovereenkomst

- a. Onmiddellijk na reservering ontvangt huurder een exemplaar van de huurovereenkomst.
- b. Binnen 3 dagen na ontvangst dient huurder de huurovereenkomst - voor akkoord ondertekend - aan verhuurder te retourneren.
- c. Bij ondertekening van de huurovereenkomst dienen zowel verhuurder als huurder zich te houden aan de bepalingen in de huurovereenkomst.
- d. Verhuurder kan in geval van overmacht de huurovereenkomst ontbinden. Dit zal gemeld worden binnen 7 dagen na de overmachtsituatie.
- e. Bij annulering door huurder blijft de huurder aansprakelijk voor de gehele huurprijs, tenzij door huurder
- f. (een) andere huurder(s) voor dezelfde periode worden gevonden en verhuurder hiermee akkoord is.
- g. Hiervoor worden administratiekosten door verhuurder in rekening gebracht. Huurder wordt aangeraden een annuleringsverzekering af te sluiten.
- h. De huurperiode:
  - weekuur van vrijdag 15.30 uur tot vrijdag 12.00 uur;
  - weekenduur van vrijdag 15.30 uur tot maandag 10.00 uur;
  - midweekuur van maandag 13.00 uur tot vrijdag 12.00 uur;

### 4. Huurbedrag

- a. Het in de huurovereenkomst genoemde bedrag is exclusief gebruiksfhankelijke kosten, die na afloop van de huurperiode in rekening worden gebracht zoals energiekosten, huisbrandolie, kosten voor gebruik telefoon, hout.

### 5. Betaling

Huurder dient zich te houden aan de volgende betalingstermijnen:

- a. Binnen 8 dagen na ontvangst van de huurovereenkomst dient een aanbetaling van euro 100, - door verhuurder ontvangen te zijn.
- b. De totale huursom dient uiterlijk 6 weken vóór aanvang van de huurperiode te zijn betaald.
- c. Huurder dient een borgsom van 200 euro te betalen, 14 dagen voor ingang huurdatum. Eventuele schade, de verbruikte energie en telefoon wordt verrekend met deze borgsom. De eindafrekening wordt gedaan tot uiterlijk 14 dagen na afloop van de huurperiode.
- d. Bij boeking binnen 6 weken voor aanvang van de huurperiode, dient binnen 8 dagen na ontvangst van de huurbevestiging 100% van de totale huursom + borgsom te worden betaald.

### 6. Gebruik van de woning, schade

- a. Het huis wordt verhuurd aan één hoofdhuurder. De huurder kan zelf medebewoners uitnodigen. Voorwaarde is, dat deze medebewoners op het boekingsformulier zijn vermeld.

- b. De huurder en de medebewoners van de vakantiewoning dienen deze met de nodige goede zorg te gebruiken. Ook is het aan huurder en zijn medebewoners niet toegestaan overlast aan de omgeving te veroorzaken.
- c. Indien huurders en/of medebewoners zich niet gedragen in de geest van deze huurovereenkomst, dan is verhuurder gerechtigd de huurovereenkomst teniet te doen en te verlangen, dat de huurder en zijn medebewoners de vakantiewoning verlaten. Een dergelijke maatregel wordt genomen, nadat verhuurder huurder en/of zijn medebewoners gemaand heeft zich aan de goede zorgtaak te houden.
- d. Indien om de hierboven gemelde redenen de huurovereenkomst voortijdig teniet wordt gedaan kan huurder geen aanspraak maken op restitutie van het betaalde huurbedrag.
- e. Huurder verplicht zich alle door hem, of door zijn medebewoners, aangerichte schade aan en/of in de vakantiewoning, of van de inventaris, onmiddellijk aan de verhuurder telefonisch te melden en schriftelijk te bevestigen. De schade kan uitsluitend in overleg met verhuurder worden hersteld. Voor schade is hoofdhuurder hoofdelijk aansprakelijk. Schade (zoals hierboven bedoelt), welke door verhuurder na vertrek van huurder wordt geconstateerd, wordt bij huurder alsnog in rekening gebracht en verhoogd worden met minimaal € 46 administratiekosten. Dit zal verrekend worden met de borgsom. De huurder verplicht zich de aan de schade verbonden kosten terstond te betalen.
- f. Open vuur, tenten en caravans zijn op het terrein niet toegestaan.
- g. Barbecue alleen in gras; niet op de terrassen of onder afdak

## **7. Gebruik apparatuur, eindschoonmaak, brandverzekering en energiegebruik**

- a. Huurder ontvangt hetzij per e-mail, hetzij per post (1 week voor huuraanvang) een informatieve samenvatting van gebruiksaanwijzingen met betrekking tot de woning en de apparatuur.
- b. Huurder haalt op de huurdag de sleutel op een afgesproken tijdstip en aangewezen adres op (men is Nederlandstalig).
- c. In de huizen is een inventarislijst aanwezig.
- d. Bij aanvang van de verhuurperiode dient huurder een overzicht in te vullen van de meterstanden van huisbrandolie en elektriciteit bij aankomst in het huis. Bij vertrek wordt van huurder ook de eindmeterstanden van huisbrandolie, elektriciteit, gebruik telefoon, hoeveelheid bakken hout, etc. verlangd.
- e. Aan de hand hiervan wordt een eindafrekening afhankelijk van het gebruik opgemaakt. De kosten hiervan worden verrekend met de borgsom. Prijswijzigingen huisbrandolie, toeristenbelasting, hout voor de houtkachel en elektriciteit zijn voorbehouden.
- f. Eindschoonmaak wordt gedaan. Vertrek uit de vakantiewoning is daarom om 15.00 uur op vrijdag, of om 10.00 uur op maandagochtend.
- g. Voor eventuele schade, ontstaan door brand met als oorzaken gebruik houtkachel, roken of ander vuur,
- h. wordt huurder volledig voor aansprakelijk gesteld.

## **8. Linnengoed**

Huurder zorgt zelf voor het benodigde linnengoed. Eventueel kan bedlinnen worden verstrekt door verhuurder. Prijzen staan op de website.

## **9. Huisdieren**

Niet toegestaan in het huis in Cielle.

Voor het huis in Marcourt gelden speciale afspraken voor huisdieren.

- Geen huisdieren op de zetels of in de slaapkamers;
- Geen uitwerpselen achterlaten in de tuin. Deze na afloop huurperiode opruimen en in restvuil.
- Honden mogen niet alleen achtergelaten worden in de woning.
- Blaffende honden in de tuin zijn bij wet door de gemeente (Rendoux) verboden.

## **10. Roken**

Niet toegestaan

## **11. Fitnessruimte, Zwembad, Sauna**

De ruimtes zijn bij niet gebruik afgesloten.

Zwembadoverkapping mag nimmer worden verschoven. Openen via schuifdeur.

Lees de gebruiksaanwijzing.

Het is niet toegestaan etenswaren mee te nemen in deze ruimtes.

**10. Klachten, vergoeding ten gunste van huurder**

- a. Eventuele klachten met betrekking tot de woning dienen, zodra ze zijn geconstateerd, binnen 24 uur te worden gemeld aan verhuurder en schriftelijk bevestigd.
- b. Verhuurder verplicht zich in overleg met huurder de klacht zo spoedig mogelijk op te lossen.
- c. Maximale aansprakelijkheid van de verhuurder is de betaalde huur.
- d. Geen schadevergoedingen zullen worden betaald wegens bederf van vakantievreugde.

**11. Aansprakelijkheid**

Verhuurder aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, welke de huurder en zijn medebewoners of hun bezit ondervindt als gevolg van zijn verblijf in de vakantiewoning. Bij klachten is de maximum aansprakelijkheid van de verhuurder de ontvangen huursom, exclusief overige kosten.